

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Магистральная, дом №24/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 550 583,87	
1.1 в том числе:текущий ремонт	234 228,12	19 519,01
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 027 978,42	85 664,87
1.3 услуга управления	187 054,34	15 587,86
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	101 322,99	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	441 233,59	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	84
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	26
водоотведение (шт.)	26
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена оборудования в УУ(узел учета) (установка блока питания-2шт.)	3 204,29
Установка маяков наблюдения за трещинами (кв.12; подъезд №1; кв. 12)	3 856,76
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	84 158,00
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжение) (смена внутренних трубопроводов из стальных труб, смена шаровых кранов) в МОП; кв 29-31,кв.33; кв.4	37 902,99
Частичный ремонт кровли (замена поврежденных листов кровли; укрепление профлиста к обрешетке саморезами); утепление конька (5шт.)(монтаж уплотнителя)	18 266,60
Ремонт подъездного освещения (провод в коробках; прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей)	3 056,59
Посадка цветов	4 815,00
Замена запорной арматуры (смена шаровых кранов; смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	7 700,32
Изготовление и монтаж снегодержателей на кровле(электродуговая сварка)	19 013,53
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) (поверка тепловычислителя ЭЛЬФ по холодной и горячей воде-Т3,Т4, отопление-Т1,Т2)(доставка Сургут-Калуга-Сургут)	37 750,33
Установка ходовых трапов на подъездных козырьках (устройство покрытий из брусков)	27 598,75
Замена светильников (подъезд №5)	1 599,27
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	248 922,43
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-19 335,38
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-34 029,69
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	221 118,94

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	
Частичный ремонт отмостки	
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометры (отопление, ГВС)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования